

7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
 contact@immoval81.fr

**FERME SUR MONTREDON
 LABESSONNIE
 Castres 81100**

Offre de : **VENTE**

95 000 €

Mandat n° 561



M
Laurent BEAUTE
 laurent.b@immoval81.fr
06 88 16 72 17

SURFACES

Surface habitable	143 m²
Surface terrain	2026 m²
Surface carrez	143 m²
Surface séjour	58 m²
Pièce à vivre - pièce	58 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	95 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	475 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1850
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	2
Cuisine	Sans
Assainissement	Sans
Garage	1

DESCRIPTION

A 20 minutes du centre ville de Castres, dans le village de Montredon Labessonnie, retrouvez cette ferme avec son étable sur une parcelle de 2026m².
 Un bien offrant de nombreuses possibilités sur un terrain plat et arboré et un puit.
 La maison est composée de deux plateaux de 58m² plus une réserve de 27m², le tout à réaménager (toiture bonne) plus une grange de 102m².
 Un bien à voir rapidement.

SECTEUR

Vue	Jardin
Exposition	Sud



DPE Vierge
 consommations non exploitables