

**Grande villa de plain-pied sur
un terrain plat ...
Sémalens 81570**

Offre de : **VENTE**
395 000 €

Mandat n° 559



Mme

Florence RIVES-PORTES

florence.p@immoval81.fr

06 98 51 86 74

DESCRIPTION

Sur un beau terrain plat, clos et arboré de 5 000 m², jolie villa de plain-pied offrant un séjour de 60 m², cuisine indépendante et aménagée, 4 chambres de belle taille, un bureau, sdb, sde, cellier, buanderie, double garage. Un studio indépendant de 37 m² ainsi qu'une piscine et son pool house complètent l'ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Équipée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	395 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 917 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	283 m²
Surface terrain	5308 m²
Surface séjour	73 m²
Entrée	25.60 m²
Salon/sejour	58 m²
Cuisine	22.70 m²
Chambre - 1	17.50 m²
Chambre - 2	20.70 m²
Chambre - 3	14.30 m²
Chambre - 4	20.30 m²
Bureau	10.90 m²
Salle de bain	8.30 m²
Salle d'eau	4 m²
Couloir	11.40 m²
Wc	1.50 m²
Chambre	3.70 m²
Cellier	15 m²
Buanderie	11.70 m²
Salon/sejour - studio indépendant	15.25 m²
Cuisine - studio	6.15 m²

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :

Castres B 839 159 688,

SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556

délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant

garanti de 110000 €.



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION