

7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

**Jolie maison dans un
environnement calme aux ...
Saint-Germier 81210**

Offre de : **VENTE**

320 000 €

Mandat n° 558-RA



M

Romain ALBERT

romain.a@immoval81.fr

06 61 46 79 35

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface terrain	3302 m²
Surface séjour	68 m²
Salon/sejour - cuisine (rdc)	68 m²
Chambre (rdc)	9.3 m²
Suite (rdc)	19.1 m²
Wc (rdc)	1.7 m²
Hall (rdc)	8 m²
Hall de nuit (étage 1)	2.8 m²
Wc (étage 1)	1.7 m²
Chambre (étage 1)	10 m²
Chambre (étage 1)	11 m²
Chambre (étage 1)	10.5 m²
Salle d'eau (étage 1)	5 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2017
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Micro-station
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Garage	1
Chauffages	Air-pompe à chaleur-central convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

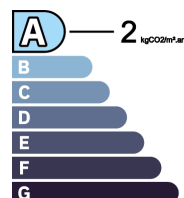
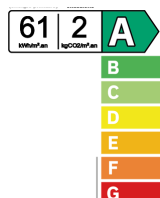
Jolie maison au calme à seulement 10 min de Castres. De construction récente, vous trouverez au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre très lumineuse et 2 chambres dont une avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres de plus et une salle d'eau.

Ce bien est complété par un grand garage, un abri voiture qui peut laisser place à une future extension et un terrain de plus de 3000m² doté d'une superbe vue. Cette maison en sortie de Castres direction Albi est idéale pour un projet de famille.

A visiter sans tarder.

INFORMATIONS

Prix de vente	320 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	841 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 623 € et 843 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :

Castres B 839 159 688,

SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556

délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant

garanti de 110000 €.