

7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
 contact@immoval81.fr

**Grande maison avec piscine,
 studio, garages proche ...
 Saix 81710**

Offre de : **VENTE**

360 000 €

Mandat n° 556-OG



M

Olivier GUY

olivier.g@immoval81.fr

06 50 20 73 69

X SURFACES

Surface habitable	211 m²
Surface terrain	2186 m²
Surface séjour	49 m²
Entrée - carrelage (rdc)	3.42 m²
Salon/sejour - carrelage (rdc)	49 m²
Cuisine - carrelage (rdc)	10.35 m²
Chambre - parquet flottant (rdc)	15.66 m²
Wc - carrelage (rdc)	1.94 m²
Buanderie - parquet flottant (rdc)	22 m²
Studio - parquet flottant (rdc)	27.5 m²

👁 CARACTÉRISTIQUES

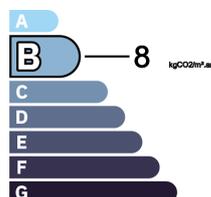
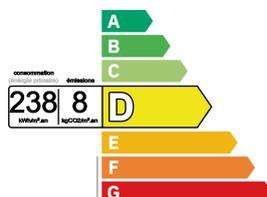
Année de construction	1975
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking interieur	1
Garages	2
Chauffages	Air-pompe à chaleur-central convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Spacieuse villa de 211 m² habitables proche des commerces avec 2 garages dont 1 indépendant de 53 m², piscine et studio. Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un grand séjour lumineux avec cuisine moderne ouverte sur une terrasse sans vis à vis, d'une chambre, d'une buanderie et surtout d'un studio indépendant de 27 m². A l'étage 3 grandes chambres avec de nombreux rangement, une salle de bain avec douche et une suite parentale de 29 m². Prestation de qualités, isolation performante et système de chauffage récent sur une parcelle close de plus de 2000 m².

📄 INFORMATIONS

Prix de vente	360 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 800 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3080 € et 4210 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS : Castres B 839 159 688,
 SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
 Carte professionnelle N° CPI 8102.2018.000.030.556
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant garanti de 110000 €.