

**Maison de 5 chambres dans un quartier agréable ...
Gaillac 81600**

Offre de : **VENTE**

220 000 €

Mandat n° 550-OG



M

Olivier GUY

olivier.g@immoval81.fr

06 50 20 73 69

SURFACES

Surface habitable	127.7 m²
Surface terrain	420 m²
Surface séjour	36 m²
Entrée - carrelage (rdc)	7.5 m²
Salon/sejour -	36.5 m²

INFORMATIONS

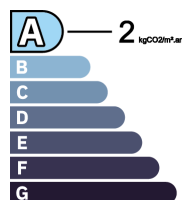
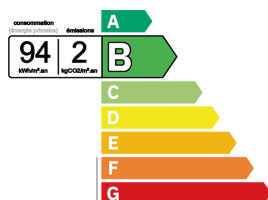
Prix de vente	220 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 780 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1976
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Parking extérieur	2
Parking intérieur	2
Garage	1
Chauffages	Air-pompe à chaleur-individuel

DESCRIPTION

Dans un quartier en pleine mutation, proche des commerces et des écoles, belle maison 6 pièces avec jardin, terrasse et garage. Elle se compose en rez de chaussée d'un séjour traversant avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposé sud, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un cellier. A l'étage 4 chambres supplémentaire, wc et salle d'eau. Travaux récent sur l'isolation et la performance énergétique avec système de chauffage hautement performant de type pompe à chaleur, ballon thermodynamique, poêle à bois, double vitrage puis isolation des combles et des murs par l'extérieur. A visiter sans tarder.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 550 € et 810 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
Castres B 839 159 688,
SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
garanti de 110000 €.