

7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

**Maison de plain-pied,
construction 2023**

Saïx 81710

Offre de : **VENTE**

310 000 €

Mandat n° 553-OG



M

Olivier GUY

olivier.g@immoval81.fr

06 50 20 73 69

SURFACES

Surface habitable	118 m²
Surface terrain	671 m²
Surface séjour	44 m²
Entrée - carrelage	3 m²
Wc - carrelage	1.5 m²
Salon/sejour - carrelage	44 m²
Cellier - carrelage	3.26 m²
Couloir - carrelage	5.66 m²
Chambre - carrelage	11.47 m²
Chambre - carrelage	11.4 m²
Suite - carrelage	18.62 m²
Salle de bain - carrelage	6.21 m²
Chambre - carrelage	12.56 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2023
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Micro-station
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Garage	1

DESCRIPTION

Aux portes de la ville, dans un environnement calme, maison contemporaine de plain-pied, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un agréable séjour lumineux. Dans le coin nuit, 3 chambres avec rangements, 1 salle de bains, 1 chambre parentale avec sde et dressing. Garage avec portail automatique. Exposition sud, 115 m² environ, une terrasse carrelée, terrain clos et engazonné, portail automatisé. Chauffage gainable par zone. Construction 2023, très belles prestations. Parcelle de 650 m².

INFORMATIONS

Prix de vente **310 000 €**

Soit des honoraires partagés entre vendeur et acquéreur, à charge de l'acquéreur : 15000 € - 4.84%.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :

Castres B 839 159 688,

SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556

délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant

garanti de 110000 €.