

7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
 contact@immoval81.fr

Maison de ville avec garage

Castres 81100

Offre de : **VENTE**

285 000 €

Dossier n° 552-RA



M

Romain ALBERT

romain.a@immoval81.fr

06 61 46 79 35

SURFACES

Surface habitable	186 m²
Surface séjour	28 m²
Hall (rdc)	4.5 m²
Pièce 1 (rdc)	17 m²
Pièce 2 (rdc)	25 m²
Garage (rdc)	72 m²
Couloir (étage 1)	19 m²
Wc (étage 1)	1.5 m²
Buanderie (étage 1)	6.5 m²
Cuisine (étage 1)	16 m²
Salon/sejour (étage 1)	28 m²
Chambre (étage 1)	12.5 m²
Salle de bain (étage 1)	7 m²
Placard (étage 1)	2 m²
Chambre (étage 1)	18 m²
Salle d'eau (étage 1)	3 m²
Salle d'eau (étage 2)	6.5 m²
Chambre (étage 2)	21 m²
Pièce 1 (étage 2)	45 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Non précisé-électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	285 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 678 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

DESCRIPTION

Jolie maison de ville située dans le quartier de l'Albinque.

Rénovée avec goût, vous trouverez au rez-de-chaussé un garage de plus de 70 m² et 2 pièces aménagées.

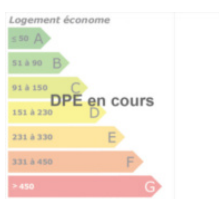
Le 1er étage très lumineux se compose des pièces à vivre ainsi que de 2 chambres disposant chacune d'1 salle de bain ou d'1 salle d'eau.

Cette maison offre des possibilités à plusieurs projets de vie et vous séduira par son cachet, ses volumes et sa rénovation soignée.

A visiter sans tarder.

SECTEUR

Proximité	Commerces
Transports	Bus, train



DPE en cours

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
 Castres B 839 159 688,
 SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
 Carte professionnelle N° CPI 8102.2018.000.030.556
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
 garanti de 110000 €.