

7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
 contact@immoval81.fr

Maison de ville avec garage

Castres 81100

Offre de : **VENTE**

285 000 €

Dossier n° 552-RA



M

Romain ALBERT

romain.a@immoval81.fr

06 61 46 79 35

SURFACES

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Surface habitable | 186 m² |
| Surface séjour | 28 m² |
| Hall (rdc) | 4.5 m² |
| Pièce 1 (rdc) | 17 m² |
| Pièce 2 (rdc) | 25 m² |
| Garage (rdc) | 72 m² |
| Couloir (étage 1) | 19 m² |
| Wc (étage 1) | 1.5 m² |
| Buanderie (étage 1) | 6.5 m² |
| Cuisine (étage 1) | 16 m² |
| Salon/sejour (étage 1) | 28 m² |
| Chambre (étage 1) | 12.5 m² |
| Salle de bain (étage 1) | 7 m² |
| Placard (étage 1) | 2 m² |
| Chambre (étage 1) | 18 m² |
| Salle d'eau (étage 1) | 3 m² |
| Salle d'eau (étage 2) | 6.5 m² |
| Chambre (étage 2) | 21 m² |
| Pièce 1 (étage 2) | 45 m² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|--|
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 2 |
| Cuisine | Américaine - équipée |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Garage | 1 |
| Chauffages | Non précisé-électrique-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente | 285 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Taxe foncière | 1 678 € |
| Bien soumis à copropriété | Non |
| Charges mensuelles | 0 € |

DESCRIPTION

Jolie maison de ville située dans le quartier de l'Albinque.

Rénovée avec goût, vous trouverez au rez-de-chaussé un garage de plus de 70 m² et 2 pièces aménagées.

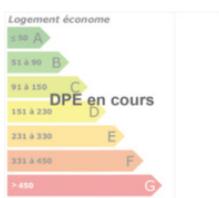
Le 1er étage très lumineux se compose des pièces à vivre ainsi que de 2 chambres disposant chacune d'1 salle de bain ou d'1 salle d'eau.

Cette maison offre des possibilités à plusieurs projets de vie et vous séduira par son cachet, ses volumes et sa rénovation soignée.

A visiter sans tarder.

SECTEUR

| | |
|------------|-------------------|
| Proximité | Commerces |
| Transports | Bus, train |



DPE en cours

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
 Castres B 839 159 688,
 SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
 Carte professionnelle N° CPI 8102.2018.000.030.556
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
 garanti de 110000 €.