

HONORAIRES DE TRANSACTION (à charge vendeur*)

Moins de 60 000 €	4000 €
De 60 001 à 250 000 €	7 %
De 250 001 à 400 000 €	6 %
Au-delà de 400 001 €	5 %
Commerces et Terrains	10 %
Estimation	160 €

*en cas de rémunération à la charge de l'acquéreur, l'honoraire sera calculé sur le prix net vendeur

HONORAIRES DE GESTION

Gestion des encaissements	
Relance des impayés avec suivi (jusqu'au 1er recommandé)	
Demande VISALE systématique	
Compte rendu de gestion	
Demande du permis de louer	
Décompte des charges (régularisation)	
Révision des loyers à date anniversaire	
Quittance mensuelle	
Suivi des attestations d'assurance	
Aide à la déclaration fiscale	
Avec garantie loyer impayé (2,4 % d'assurance + 0,6 % de frais de dossier)	10%

HONORAIRES DE LOCATION

Tous types de biens	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	7% du loyer annuel hors charge	7% du loyer annuel hors charge dans la limite de 8€/m2 habitable
Etat des lieux	2,5% du loyer annuel hors charge	2,5% du loyer annuel hors charge dans la limite de 3€/m2 habitable

(Loi Duflot du 24 mars 2014 - Décret n°2014-890 du 1er Août 2014)

Les prix de l'ensemble de nos honoraires s'entendent TVA 20% incluse - Tarif au 01/09/2022

