

7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

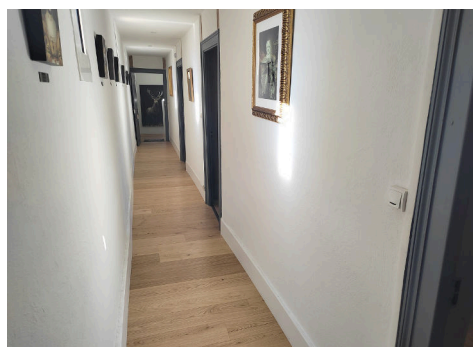
MAISON DE VILLE

Castres 81100

Offre de : **VENTE**

535 000 €

Mandat n° 483



M

Romain ALBERT

romain.a@immoval81.fr

06 61 46 79 35

SURFACES

Surface habitable	352 m²
Surface terrain	398 m²
Surface séjour	60 m²
Hall (rdc)	41 m²
Sejour (rdc)	60 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	535 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	3 153 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1940
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	4
Cuisine	Américaine
Nb balcons	0
Nb terrasses	2
Parking interieur	2
Chauffages	Non précisé-pompe à chaleur-individuel

DESCRIPTION

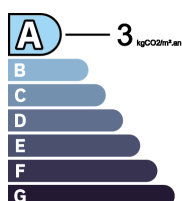
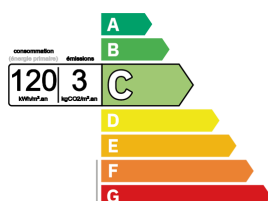
Vous cherchez une maison de ville spacieuse et de qualité ? Nous avons ce qu'il vous faut !

Cette maison d'environ 352 m² est idéalement située. En plein cœur du quartier très prisé de l'Albinque à Castres, ce bien vous offrira un cadre de vie exceptionnel.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison sur 2 niveaux est prête à accueillir votre famille et vos amis.

SECTEUR

Proximité	Centre ville
Transports	Bus de ville gratuits



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2540 € et 3480 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
Castres B 839 159 688,
SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
garanti de 110000 €.