

7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

**Immeuble à usage de
commerce et de bureaux
Castres 81100**

Offre de : **VENTE**

470 000 €

Dossier n° 514-FP



Mme

Florence RIVES-PORTES

florence.p@immoval81.fr

06 98 51 86 74

SURFACES

Surface habitable

449 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nb terrasses

1

Assainissement

Tout à l'égout

Chauffages

Radiateur-gaz de ville-collectif

DESCRIPTION

Bel immeuble du centre ville, composé d'un commerce en rez-de-chaussée et de bureaux sur les deux autres niveaux. Le bâtiment a été rénové en 1996. Il dispose de belles pièces avec tomettes, carreaux de ciment, cheminées..... Un patio et une coursive lui procure un cachet particulier. Plusieurs possibilités.

INFORMATIONS

Prix de vente

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière

7 800 €

Bien soumis à copropriété

Non

Charges mensuelles

0 €



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
Castres B 839 159 688,
SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
garanti de 110000 €.