

7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

**Immeuble de rapport sans
travaux à prévoir.**

Castres 81100

Offre de : **VENTE**

345 000 €

Dossier n° 510-RA



M

Romain ALBERT

romain.a@immoval81.fr

06 61 46 79 35

SURFACES

Surface habitable	338.5 m²
Appartement t4 (rdc)	113.5 m²
Appartement t4 (étage 1)	107 m²
Appartement t4 (étage 2)	118.1 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	345 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	4 376 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Assainissement	Tout à l'égout
Parking interieur	3
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-individuel

DESCRIPTION

Immeuble de rapport proche du centre-ville de Castres.

Il se compose de 3 appartements T4 d'environ 112m² chacun (1 appartement par niveau), 5 places de stationnement privatives avec accès sécurisé. L'immeuble et les appartements sont en bon état et ont toujours été bien entretenus. L'appartement du 1er étage est actuellement loué, les deux autres ont été volontairement laissés libres pour la vente.

Ce bien est à voir sans tarder.

SECTEUR

Proximité	Gare, commerces, lycées, collège ...
Transports	Bus de ville (gratuit)



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :

Castres B 839 159 688,

SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556

délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant

garanti de 110000 €.