



M

Laurent BEAUTE

laurent.b@immoval81.fr

06 88 16 72 17

SURFACES

Surface habitable	181 m²
Surface séjour	56 m²
Entrée (rdc)	14.82 m²
Placard (rdc)	3.52 m²
Chambre (rdc)	12.98 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	249 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	2 118 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

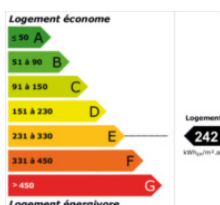
Année de construction	1900
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Sans
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

DESCRIPTION

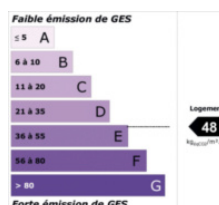
A deux pas de la place Pierre Fabre à l'ALBINQUE à Castres, retrouvez cette maison sur deux niveaux d'une surface de 182m2 habitable avec jardin et garage.

Elle se compose d'un appartement en rez-de-chaussée avec un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc et une cuisine avec accès sur le jardin, à l'étage un appartement avec un grand séjour salon, trois chambres, une cuisine donnant sur une véranda, une salle de bains et un wc. Une maison idéale pour du locatif ou réaménagé en une habitation principale avec son garage et son jardin le tout sur une parcelle de 533 m2.

A voir rapidement.



DPE ANCIENNE VERSION


FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :

Castres B 839 159 688,

SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556

délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant

garanti de 110000 €.