



7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

**Appartement T3 dans une
petite copropriété ...**

Castres 81100

Offre de : **LOCATION**

585 €

Mandat n° 011

Disponibilité : **immédiate**



M

Nicolas PORTES

nicolas.p@immoval81.fr

06 99 41 74 25

SURFACES

Surface habitable	52 m²
Surface séjour	17 m²
Salon/sejour	17.78 m²
Chambre	10.67 m²
Cuisine	5.67 m²
Couloir	6.31 m²
Chambre	7.9 m²
Salle d'eau	4.36 m²

CARACTÉRISTIQUES

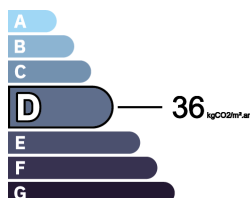
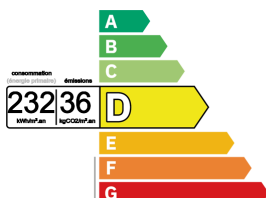
Année de construction	1900
Etage	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Nb terrasses	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

DESCRIPTION

Bel appartement T3 de 52 m2 habitable dans une petite résidence sécurisée à proximité immédiate du centre-ville. Cet appartement bénéficie de nombreux rangements, d'une cuisine atypique qui peut être soit ouverte soit fermée et d'une terrasse privative agréable mais également de la climatisation ainsi que de la fibre. Le bien est disponible à compter du 10 juillet 2023.

INFORMATIONS

Loyer CC	585 €
35 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	550 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	572,00 €
dont état des lieux 156.00 €.	
Meublé	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 980 € et 1326 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
Castres B 839 159 688,
SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
garanti de 110000 €.