

7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
 contact@immoval81.fr

**3 appartements dans une
 même copropriété
 Castres 81100**

Offre de : **VENTE**

194 000 €

Mandat n° 500



M

Olivier GUY

olivier.g@immoval81.fr

06 50 20 73 69

SURFACES

Surface habitable	101 m²
Studio - lot 3	25 m²
T1 - lot 6	33 m²
T2 - lot 5	43.4 m²

CARACTÉRISTIQUES

Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel

DESCRIPTION

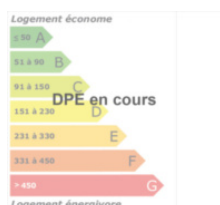
Dans une petite copropriété de 7 lots du quartier de l'Albinque, nous vous proposons 3 appartements actuellement loués. Produit à destination des investisseurs mais pas seulement puisque les lots peuvent être fusionnés. Bien rare !

INFORMATIONS

Prix de vente	194 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	2 033 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	80.16 €

SECTEUR

Proximité	Centre-ville
Transports	Bus de ville



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

Lot numéro 3/6, charges / an : 962 €, pas de
 procédure en cours

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
 Castres B 839 159 688,
 SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
 Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
 garanti de 110000 €.