

7 Rue Gambetta - 81100 Castres  
**05 63 51 25 25**  
 contact@immoval81.fr

**Maison dans le cœur de  
 Mazamet  
 Mazamet 81200**

Offre de : **VENTE**

**79 000 €**

Mandat n° 499



M

**Olivier GUY**

olivier.g@immoval81.fr

**06 50 20 73 69**

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Couloir - carrelage (étage 1)	<b>6.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine - carrelage	<b>16.82 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>79 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>995 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

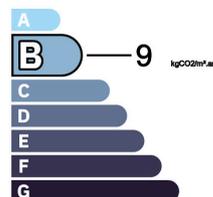
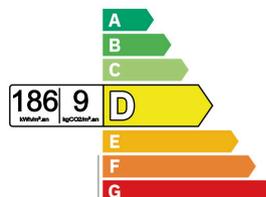
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique- individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Agréable maison de ville à proximité des commerces. Cette maison sur 3 niveaux est composée d'un grand salon, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une cave. En rez-de-chaussée se trouve un ancien commerce.

## **SECTEUR**

Transports **Bus de ville (gratuit)**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1370 € et 1880 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

**FP IMMOBILIER**, SIRET : 83915968800010, RCS :  
 Castres B 839 159 688,  
 SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE  
 Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556  
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant  
 garanti de 110000 €.