

7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
 contact@immoval81.fr

**Maison dans le cœur du village
 de Roquecourbe ...
 Roquecourbe 81210**

Offre de : **VENTE**

60 000 €

Mandat n° 495



M

Olivier GUY

olivier.g@immoval81.fr

06 50 20 73 69

SURFACES

Surface habitable	57.52 m²
Surface terrain	36 m²
Surface séjour	26 m²
Salon/sejour - + cuisine (rdc)	26 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	60 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel non précisé-climatisation-individuel

DESCRIPTION

Maison de 57 m² au centre du village sur 2 niveaux. Elle est composée d'un salon cuisine de 26m², de deux chambres, d'une salle d'eau et de deux wc. L'ensemble est en bon état, lumineux et fonctionnel. Idéal pour premier achat ou investissement locatif.

SECTEUR

Transports **Bus à 2 min**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS : Castres B 839 159 688,
 SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
 Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant garanti de 110000 €.