

7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
 contact@immoval81.fr

Maison entouré de verdure

Puylaurens 81700

Offre de : **VENTE**

210 000 €

Mandat n° 498



Mme
Françoise LEGUEVAQUES
 francoise.l@immoval81.fr
06 61 90 79 75

X SURFACES

Surface habitable	117.41 m²
Surface terrain	383 m²
Surface séjour	31 m²
Garage (rdc)	73 m²
Salle d'eau (rdc)	2 m²

i INFORMATIONS

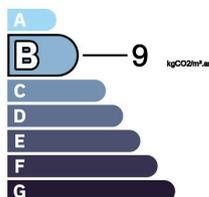
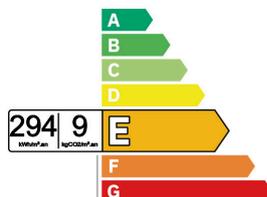
Prix de vente	210 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 105 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

o CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel cheminée-bois-individuel

] DESCRIPTION

A Puylaurens, dans quartier prisé, maison des années 70, sur sous-sol semi enterré comprenant : un garage, deux chambres avec un point d'eau, au 1er étage (accessible en plain-pied) un grand séjour traversant, une cuisine, trois belles chambres et une SDB, le tout sur un jardin arboré.
 Le plus une très jolie vue.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1890 € et 2620 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
 Castres B 839 159 688,
 SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
 Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
 garanti de 110000 €.