7 Rue Gambetta - 81100 Castres
05 63 51 25 25
contact@immoval81.fr

Maison

Angles 81260

Offre de : **VENTE**

40 000 €

Mandat n° 491

Mme
Florence RIVES-PORTES
florence.p@immoval81.fr
06 98 51 86 74

SURFACES

Surface habitable	**42.74 m²**
Surface terrain	**145 m²**
Surface séjour	**23 m²**
Chambre	**8.20 m²**
Salle d'eau	**3.40 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Chauffages	**Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

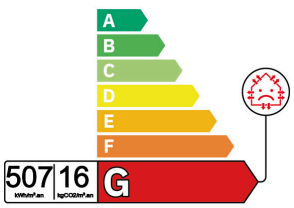
Prix de vente	**40 000 €**

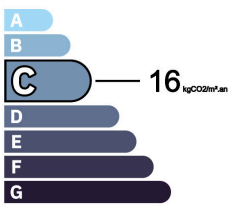
Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

DESCRIPTION

Au coeur du village, chalet complètement indépendant, d'environ 42 m2 avec séjour cuisine et deux chambres. Idéal pour un petit pied à terre pour les vacances ou pour des locations saisonnières.





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1330 € et 1830 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe .

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS : Castres B 839 159 688,
SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant garanti de 110000 €.