

**Immeuble de deux lots dans un
quartier calme
Mazamet 81200**

Offre de : **VENTE**

132 000 €

Mandat n° 481



Mme

Florette DUMOULIN

florette.d@immoval81.fr

06 64 18 25 76

SURFACES

Surface habitable	128 m²
T3 (rdc)	68 m²
Garage (rdc)	18 m²
Garage (rdc)	18 m²
Garage (rdc)	18 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	132 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 932 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Nb balcons	0
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

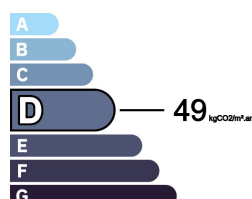
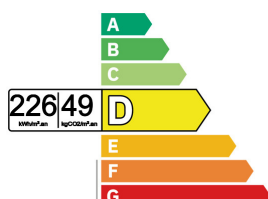
DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente en centre-ville de Mazamet un ensemble immobilier composé de deux appartements de type T2 avec chacun une sortie privative et de 4 garages. Potentiel locatif à développer des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Appartement au 1er étage avec terrasse double vitrage et chaudière gaz de ville DPE D bien libre.

En RDC un appartement avec jardin à rénover DPE E actuellement loué.

SECTEUR

Proximité	Commerces
Transports	Bus de ville gratuits



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 996 € et 1348 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :
Castres B 839 159 688,

SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556
délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant
garanti de 110000 €.