

7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

Maison de village de 72m2

Noailhac 81490

Offre de : **VENTE**

99 000 €

Mandat n° 485



Mme

Françoise LEGUEVAQUES

francoise.l@immoval81.fr

06 61 90 79 75

SURFACES

Surface habitable	71 m²
Surface terrain	592 m²
Surface séjour	20 m²
Garage (rdc)	25 m²
Terrasse (rdc)	55 m²

INFORMATIONS

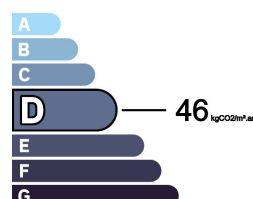
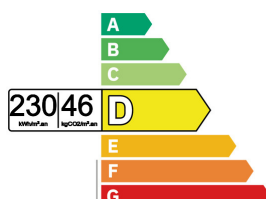
Prix de vente	99 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	550 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Nb balcons	0
Nb terrasses	1
Parking interieur	1
Chauffages	Non précisé-climatisation-individuel

DESCRIPTION

Maison proche de Noailhac, de 72 m² habitables, avec beau séjour, cuisine indépendante, sde avec WC, 3 chambres dont une avec douche. Grande terrasse. Dépendance avec chambre, sde et wc (possible gîte), garage, jardin non attenant.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 960 € et 1370 €. 2120 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS :

Castres B 839 159 688,

SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556

délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant

garanti de 110000 €.