

FP IMMOBILIER

7 RUE GAMBETTA 81100 CASTRES Votre contact : Nicolas PORTES Assistant commercial

> 06 99 41 74 25 nicolas.p@immoval81.fr

MAISON

NOAILHAC

Descriptif Maison

Pièces : 4 Surf. habitable : $71,26 \text{ m}^2$ Chambre : 3 Surf. terrain : 592 m^2 Chambre RDC : 0 Surf. séjour : 20 m^2

Type cuisine : SIMPLE
Type chauffage : INDIVIDUEL
Nature Chauffage : CLIM REVERSIBLE

Mode chauffage : SPLIT
Eau chaude : CHAUDIERE
Etat intérieur : BON

 $\begin{array}{ccccc} WC:2 & Park. \ int.:1 & Cave:0 \\ SdB:0 & Park. \ ext.:0 & Balcon:0 \\ S. \ d'eau:2 & Garage:1 & Terrasse:1 \\ Alarme:non & Interphone:non & Meublé:non \end{array}$

Environnement

Quartier:
Résidence:
Transport:
Proximité:
Situation:

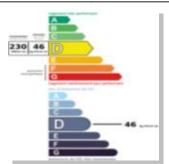
Descriptif construction

Standing:

Type construction : BRIQUE Couverture : EVERITE Façade : CREPIS Etat extérieur : BON

Sous-sol:

Année construction : 1900 Lotissement : non
Nbre niveaux : 30 Piscine : non
Murs mitoyens: 2 Accès handicapé : non



99 000 €*

* les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.







Informations financières

Taxe foncière : 550,00 €
Taxe d'habitation : Non renseigné
Charges : Non renseigné

Désignation des pièces

25m² ENTREE GARAGE 1m² CUISINE 6,5m² SEJOUR 20m² CHAMBRE 13m² CHAMBRE 7,1m² 5,5m² COULOIR SALLE D'EAU 2,33m² 0,77m² TERRASSE SAS 55m² 3,57m² SALLE D'EAU HALL 1,4m² CHAMBRE 10,09m² CELLIER 5m²

Informations copropriété

Bien non soumis au statut de la copropriété

Référence : E674-01-37796657 Dossier : 01054 Mandat : 485

 $IMMOVAL - 7 \; RUE \; GAMBETTA - 81100 - CASTRES - T\'el. : 05 \; 63 \; 51 \; 25 \; 25 - T\'el\'ecopie : 00000000 - Mail : contact@immoval81.fr - Web : http://www.immoval81.fr$

Document non contractuel Superficies données à titre indicatif

édité le, 30/09/2022