

## MAISON CASTRES

**285 000 €\***

\* les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### Descriptif Maison

Pièces : 5      Surf. habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Chambre : 4      Surf. terrain : 3098 m<sup>2</sup>  
Chambre RDC : 0      Surf. séjour : 40 m<sup>2</sup>

Type cuisine : EQUIPEE  
Type chauffage : INDIVIDUEL  
Nature Chauffage : POMPE A CHALEUR AIR / EAU  
Mode chauffage : RADIATEUR  
Eau chaude : BALLON THERMO-DYNAMIQUE  
Etat intérieur : BON

WC : 2      Park. int. : 0      Cave : 0  
SdB : 0      Park. ext. : 0      Balcon : 1  
S. d'eau : 1      Garage : 0      Terrasse : 1  
Alarme : non      Interphone : non      Meublé : non



### Environnement

Quartier : TRAVET  
Résidence :  
Transport : BUS DE VILLE GRATUITS  
Proximité : COMMERCES  
Situation : VILLE

### Informations financières

Taxe foncière : 2 375,00 €  
Taxe d'habitation : Non renseigné  
Charges : Non renseigné

### Descriptif construction

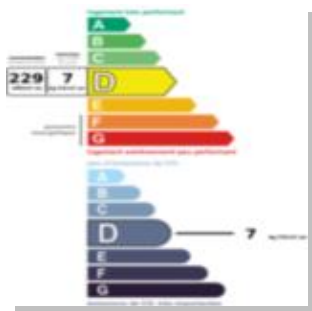
Standing :  
Type construction : BRIQUE  
Couverture : TUILES  
Façade : CREPIS  
Etat extérieur : BON  
Sous-sol : TOTAL  
Année construction : 0      Lotissement : non  
Nbre niveaux : 2      Piscine : non  
Murs mitoyens : 0      Accès handicapé : non

### Désignation des pièces

COULOIR	10,6m <sup>2</sup>	PLACARD	1,73m <sup>2</sup>
TOILETTES	1,22m <sup>2</sup>	CUISINE	11,63m <sup>2</sup>
COULOIR	9m <sup>2</sup>	SEJOUR	40m <sup>2</sup>
PALIER	8,2m <sup>2</sup>	CHAMBRE	18,2m <sup>2</sup>
DRESSING	2,38m <sup>2</sup>	CHAMBRE	12,86m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	6,7m <sup>2</sup>	CHAMBRE	18,26m <sup>2</sup>
TOILETTES	4,86m <sup>2</sup>	CHAMBRE	14,39m <sup>2</sup>

### Informations copropriété

Bien non soumis au statut de la copropriété



Référence : E674-01-37614262

Dossier : 01044

Mandat : 474

IMMOVAL - 7 RUE GAMBETTA - 81100 - CASTRES - Tél. : 05 63 51 25 25 - Télécopie : 00000000 - Mail : contact@immoval81.fr - Web : http://www.immoval81.fr

FP IMMOBILIER - SARL au capital de 3 000 € - RCS 839159688 - Siège social : 7 RUE GAMBETTA 81100 CASTRES - Tel : 05 63 51 25 25 - Email : contact@immoval81.fr - TVA Intracommunautaire N° FR52839159688 - Carte professionnelle (T) n° 8102 2018 000 030 556 délivrée par la C.C.I de CASTRES(81100) Allées Maréchal Juin - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATIONCASTRES sous le N° 829266048

Document non contractuel  
Superficies données à titre indicatif

édité le, 23/08/2022