

## LOCAUX PROFESSIONNELS

CASTRES

### 44 000 € \*

\*hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

## Informations financières

Charges annuelles : Non renseigné

Loyer annuel : 400,00 €

## Fiscalité

Régime fiscal :

Forme juridique :

Taux taxe profess. : Non renseigné

Taxe bureau : Non renseigné

Impôt foncier : Non renseigné

## Descriptif Local

Bureau : non

Activité : non

Commerce : non

Professionnel : oui

Surface totale : 58 m<sup>2</sup>

Surface mini : 0 m<sup>2</sup>

Longueur vitrine : 3 m

Standing :

Type construction : PIERRE

Couverture : TUILES

Façade : COLOMBAGE

Etat extérieur : A RAFRAICHIR

Etat intérieur : ETAT MOYEN

Année construc. : 1900

Parking intérieur : 0

Nbre étages : 0

Parking extérieur : 0

Nbre niveaux : 1

Box / garage : 0

Type chauffage :

Nature chauffage :

Mode chauffage :



## Environnement

Adresse : 5 rue du Consulat

C.P-Ville : 81100 CASTRES

Dessertes :

## Prestations

Ascenseur : non

Digicode : non

Climatisation : non

Monte charge : non

Interphone : non

Accès handi. : non

Imm. collectif : non

Gardien : non

Imm.prestige : non

Imm. indép. : oui

Télésurv. : non

R.I.E : non

## Texte annonce

Au centre-ville, local commercial de 58m<sup>2</sup> avec cave, composé d'un espace d'accueil et de 2 pièces pouvant convenir à de nombreuses activités.

Vendu libre de toutes occupation, possibilité de le transformer en garage.



## Informations copropriété

Bien soumis au statut de la copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 3

Budget prévisionnel charge vendeur :

Copropriété en procédure : Non



Référence : E674-01-37621394

Dossier : 01045

Mandat : 475